

Progetti

36**20 - 25
SETTEMBRE
2010****Il Sole
24 ORE**

Concorsi

Supplemento
al n. 36
Anno XV
Poste It. sped. in A.P.
D.L. 353/2003
Conv. L. 46/2004,
art. 1, 1,
DBC Roma**20 - 25 SETTEMBRE 2010****CERTIFICAZIONE**

I primi progetti all'esame del sistema Green Building nel Lazio

Roma, case e uffici con «bollino» Leed

ECO-VILLAGGI

LA QUALITÀ «VERDE» ABITA IN PERIFERIA

Il progetto immobiliare promosso dalla società romana Esemme è stato "preregistrato" dal Green Building Council Italia, cioè è in attesa dell'ok all'avvio della procedura di



valutazione. L'iniziativa residenziale è già in costruzione in un'area tra Acilia e Casal Palocco, fuori della capitale, a metà strada tra Roma e il mare. Attualmente, riferisce Pierpaolo Sigismondi (project manager dell'intervento e amministratore della società), sono terminate fondazioni e urbanizzazioni. Mentre gli altri progetti Green Building nella capitale che verranno presentati ufficialmente a Roma questo 23 settembre

hanno seguito il protocollo Usa dei principi fissati dal Green Building Council, quello di Esemme è il primo intervento nella capitale che seguirà la nuova procedura – tutta italiana – autorizzata dagli Usa. L'intervento – Villaggio Verde Roma – occupa oltre sei ettari e si sviluppa su quasi 18.800 mq di Sul residenziale. L'obiettivo del promotore è realizzare un villaggio ecosostenibile e bioclimatico. Nel complesso si prevede di installare una centrale fotovoltaica da 300 kw (integrata su un edificio



commerciale). Previsti il recupero e il riutilizzo delle acque piovane, sistemi bioclimatici di termoregolazione e impianti a basso consumo e basse emissioni. Lo studio progettuale e l'organizzazione esecutiva, è stato sviluppato dallo Studio Architetti Sigismondi con il network Le Meridiane. ■ M.Fr.
■ www.gbitalia.org