

Macchia Palocco Ma il problema resta la viabilità

Cinque ettari di ecologia nasce Verde Roma

Un villaggio «a misura d'uomo» pronto nel 2015



Cantiere

Operai al lavoro a Macchia Palocco. Le opere di urbanizzazione sono già a buon punto: in particolare si sta lavorando ai sistemi fognari, all'illuminazione e ai parcheggi. Il centro commerciale avrà 80 negozi, alcuni già venduti



Cinque ettari di ecologia applicata: è questo, nelle intenzioni dei suoi progettisti, il «Villaggio Verde Roma», che sta nascendo (sarà ultimato entro il 2015) nella periferia sud della Capitale, nell'area di Macchia Palocco, tra Acilia e Casalpalocco.

Il piano del nuovo quartiere prevede una centrale fotovoltaica da 300 kw, il completo recupero e riutilizzo delle acque meteoriche, sistemi bioclimatici di termoregolazione e impianti a basso consumo e basse emissioni, nel pieno rispetto della normativa vigente del Comune e di quella prevista dalla Regione Lazio dal 2011. E poi i servizi: ap-

partamenti e villini, spazi commerciali, uffici, un impianto sportivo, il tutto da realizzare sotto il segno dell'ecologia e della sostenibilità. La «filosofia» del nuovo villaggio prevede spazi di verde attrezzato e la possibilità di spostarsi anche con mezzi ecologici (auto elettriche e bici). «Abbiamo cercato di ridare alla zona una sua

identità, realizzando un villaggio modernissimo, ma legato ai modelli degli anni Sessanta, come Casalpalocco - racconta Pierluigi Sigismondi, fra i progettisti del quartiere e i titolari della ditta realizzatrice - Case basse, a misura d'uomo, luoghi da vivere. Per fare un esempio il centro commerciale ha spazi aperti, così si risparmia sul-

l'energia e si valorizza il nostro clima romano, in cui anche d'inverno spesso si può stare all'aperto».

Il villaggio Verde Roma è stato presentato ieri nel corso di un convegno in cui si è parlato anche del lancio di Leed, acronimo di Leadership in Energy and Environmental Design. È il sistema Usa di valutazione di sostenibilità ambientale per l'edilizia più autorevole e diffuso nel mondo. La Gbc Italia ha presentato la versione italiana del protocollo per nuove costruzioni e ristrutturazioni: è il primo edificio a Roma a riceverne l'«imprimatur» è proprio il centro commerciale di Verde

Roma. Molti appartamenti e villini sono stati già venduti, l'unico problema sarà semmai raggiungere l'Eur e il resto della città. Il Villaggio insisterà sulla Colombo, via quotidianamente intasata dalle auto provenienti dagli altri quartieri residenziali della zona: «Sì, lo sappiamo, è un problema - spiega Sigismondi - Ma il Comune ha promesso di intervenire, ci sarebbero interventi che costerebbero poco e alleggerirebbero il traffico. Un esempio? Aprire le due complanari dal Villaggio Azzurro al semaforo di Acilia. Basterebbe poco, speriamo si faccia».

Ester Palma

Leed

È l'acronimo di leadership in Energy and Environmental Design. È il sistema Usa di valutazione di sostenibilità per l'edilizia, appena arrivato in Italia